

Purkamislupa kiinteistölle 702-412-4-0

Ympäristölautakunta 25.08.2022 § 54
216/10.03.02.02/2022

Kiinteistön 702-412-4-0 omistajaa hakee purkamislupaa vanhalle Pekkalan kansakoulun rakennukselle. Kiinteistö sijaitsee Pekkalan kylässä Kekköskyläntien varrella n. 1,6 km Jäminkipohjasta.

Pekkalan kansakoulu on rakennettu vuonna 1891 ja koulukäytöstä rakennus on siirtynyt pois 1975, kunnan myytyä rakennukset yksityiselle.

Pekkalan kansakoulu sijaitsee Ruoveden reitin valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella ja kuuluu osana Pekkalan maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan ja arvoalueen ydinkohteisiin.

Rantaosayleiskaavassa kiinteistön kaavamerkintä on AO/s, jonka lisämääre /s osoittaa että alue rakennuksineen muodostaa kulttuurihistoriallisesti ja /tai rakennustaiteellisesti arvokkaan asutus- ja/tai tilakokonaisuuden.

Ruoveden kunnan ympäristölautakunta kävi tutustumassa kansakoulun rakennukseen 29.6.2022. Kiinteistön omistaja esitteli rakennusta ja kertoi sen historiasta ja viime vuosien käytöstä. Viime vuosina rakennusta on pääsääntöisesti käytetty varastona. Rakennukselle on myönnetty aiempi purkamislupa 2009, mutta rakennus ei tuolloin purettu.

Purkamisluvasta on pyydetty Pirkanmaan maakuntamuseon ja Ruoveden Kotiseutuyhdistyksen lausunnot. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa lausunnossaan 08.08.2022 571/2022, että *rakennuksen kunnostaminen nykyisestä vaatisi huomattavan laajoja toimia, joten Pirkanmaan maakuntamuseo ei tässä tilanteessa vastusta purkamisluvan myöntämistä. Maakuntamuseo esittää, että purkamisen yhteydessä kestävä kehityksen mukaisesti ja kiertotalouden edistämiseksi tulisi purkamisen yhteydessä pyrkiä toimittamaan kierrätettäväksi kaikki uudiskäyttöön soveltuvat rakennusten osat, kuten esim. ikkunat, puiset väliovet, vanhat hirret ja muut puuosat, listat ja kaakeliuuni. Rakennusmateriaaleja kierrättämällä edes osa rakennuksen rakennusperinteeseen liittyvistä merkittävistä arvoista on mahdollista säilyttää.*

Ruoveden kotiseutuyhdistys ilmoittaa lausunnossaan 08.08.2022, että *rakennuksen kuntoon saattaminen vaatii tällä hetkellä paljon taloudellista resurssia ja nykyisellä omistajalla ei myöskään ole rakennukselle suunniteltua käyttötarkoitusta, joten kotiseutuyhdistys ei näe estettä Pekkalan vanhan koulurakennuksen purkamiselle.*

Kotiseutuyhdistyksen teettämän kuntoteknisen arvion ja rakennushistoriallisen tutkimuksen (2011), maakuntamuseon ja kotiseutuyhdistyksen lausuntojen sekä paikalla käynnin johdosta voidaan todeta että Pekkalan kansakoulun rakennuksella on merkittävä arvo paikallis- ja kulttuurihistoriallisesti.

Tutkimuksen ja paikalla käynnin johdosta voidaan myös todeta, että rakennus on päässyt huonoon kuntoon, jonka johdosta rakennuksen kunnostaminen niin että, rakennus edes säilyisi tuleville sukupolville vaatisi huomattavan taloudellisen resurssin.

Liite 1: Lupapäätös

Lisätiedot: rakennustarkastaja Janne Westerholm, p. 044 787 1346

Esittelijä	Rakennustarkastaja Janne Westerholm
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta myöntää purkamisluvan liitteenä olevan lupapäätöksen mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.