

Nurmelan tulevaisuus

Tekninen lautakunta 10.05.2022 § 22

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 8.2.2022 §3 valtuuttaa teknisen osaston teettämään kustannusarvion Nurmelan peruskunnostuksesta kuntotutkimukseen perustuen.

Kustannusarvio on valmistunut 21.3.2022 ja sen on laatinut Terveet Talot Oy. Kustannusarvio peruskorjauksen teettämiseksi on 456 000 euroa (alv0%)

Tiloissa on toiminut sosiaalitoimisto ja valtuuston hyväksymässä talousarviossa on investointisuunnitelmassa 500 000 euron varaus sosiaali- ja terveystalouden tilamuutoksille.

Suunnittelutyöt on aloitettava jotta korjausrakentaminen päästään aloittamaan vuoden 2022 aikana.

Esittelijä	vs. Tekninen johtaja Stefan Hirvelä
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen osaston tilaamaan suunnittelutyön Suunnittelutalo PPG:ltä
Päätös	Tekninen lautakunta päättää jättää asian pöydälle lisäselvityksien saamista varten.

Tekninen lautakunta 23.08.2022 § 30
112/10.03.02.01/2022

Teknisen lautakunnan puheenjohtaja on puhelimitse 14.7.2022 tarkentanut lisäselvitystarvetta ja kertonut, että lautakunta haluaa tarkempaa selvitystä mm. siitä mistä ja mitä kunnan toimintoja tiloihin tulotaisiin kunnostuksen jälkeen siirtämään ja minkälainen käyttöaste talossa tulee jatkossa olemaan.

Hallintojohtaja, tekninen johtaja sekä yhdyskuntatekniikan päällikkö ovat kiertäneet kunnantalon ympäristössä olevia kunnan omistamia yksittäisiä toimistokäytössä olevia rakennuksia Uusikylä, Santamäki ja Sairastalli, joihin on sijoitettuna joitakin kunnan omia tai kuntayhtymän yhteisiä toimintoja. Näistä rakennuksista Sairastallin ja Uusikylän lämmitysjärjestelmänä on öljylämmitys. Ulkoisen katselmoinnin perusteella ainakin Uusikylä ja Santamäki vaativat kunnostuksia myös jo korjausvelan puitteissakin.

Kiinteistökartoituksen lisäksi virkamiehet ovat pohtineet, millä tavoin eri toimialan palvelut saataisiin mahdollisimman lähekkäin. Tällä voitaisiin parantaa kuntalaisten saamaa palvelua ja lisätä työyksiköiden yhtenäisyyttä ja yhteistyötä. Pohdinnan perusteella virkamiehet ovat päätyneet siihen, että paras synergiaetuuksia saavutettaisiin, jos tekninen toimiala kokonaisuudessaan siirtyisi kunnostettavaan Nurmela - kiinteistöön. Samalla myös Keuruun kaupungin isännöimät palvelut (maataloustoimi, ympäristöterveysvalvonta) siirtyisivät kunnantalon

(Maataloustoimi) ja Nurmela -kiinteistöön (ympäristöterveysvalvonta). Kunnostuksen jälkeen kunnan ylläpitämät tai tarjoamat hallinnolliset palvelut sijoittuisivat Kunnantaloon (hallinto, maatalous.), Luottolaan (sivistys), Nurmelaan (tekninen) sekä Sairastalliin (Keuruun ympäristöterveysvalvonta eläinlääkäri).

Esittelijä

Tekninen johtaja Marja Rantanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen osaston tilaamaan Nurmelan kunnostusta koskevan suunnittelutyön Suunnittelutalo PPG:ltä. Kunnostuksen perusteena on se, että teknisen toimialan hallinto kokonaisuudessaan siirtyy tulevaisuudessa Nurmela-kiinteistöön. Lisäksi tekninen lautakunta esittää, että Nurmelan kunnostustyö tulee huomioida vuoden 2023 investointivaroissa.

Tekninen lautakunta pyytää myös kuntaan perustetun tilatyöryhmän näkemystä siitä, mitkä kaikki kunnan palvelut on tarkoituksenmukaista siirtää Nurmelan saneerauksen yhteydessä saneerattaviin tai muutoin vapautuviin tiloihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.