

## Poliklinikan IV-koneen uusinta

Tekninen lautakunta 10.05.2022 § 15

Terveyskeskuksen poliklinikan ilmanvaihtolaitteiden uusiminen on ollut investointiohjelmassa jo aikaisempana vuonna. IV-koneiden vaihto on ajankohtaista niiden huonon energiatehokkuuden ja sääätömahdollisuuksien takia. Koneiden uusimisien yhteydessä energiatehokkuutta parannetaan lämmön talteenotolla sekä poisto- ja tuloilmakoneiden ohjauksen parantamisella. Ohjauksella ilmanvaihdon tasapainoa voidaan ohjata jolloin rakennukseen kohdistuvia ali- tai ylipaine-eroja pystytään tasaamaan.

Tekninen osasto pyysi tarjouspyyntöjä hankintailmoitukset (HILMA)-verkkosivuilla ilmanvaihtokoneiden kokonaisurakasta. Urakkaan kuului kellarikerroksessa sijaitsevan tuloilmakoneen uusiminen, katolla olevien poistoilmakoneiden vaihtaminen vinttitilaan sijoitettavaan poistoilmakoneeseen sekä lämmöntalteenoton siirtokanavan yhdistäminen tuloilmakoneelle ja vinttihuoneeseen rakennettavan IV-konehuoneen.

Tarjouspyyntö oli julkisesti nähtävillä 6.4.-2.5.2022 välisenä aikana. Tarjouspyynnös ilmoitettiin suoraan myös lähialueen IV-urakoitsijoille. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään tarjousta.

Urakan lohkominen erilleen konehuoneen rakentamiseen ja IV-koneurakkaan lisäisi mahdollisia tarjoajia.

Esittelijä	vs. Tekninen johtaja Stefan Hirvelä
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää kilpailuttaa poliklinikan IV-koneiden vaihto- ja muutostyöurakan erillisurakkana konehuoneen rakentamisen ja IV-töiden osalta.
Käsittely	<p>Tekninen lautakunta keskusteli IV-koneen uusinnasta sekä terveyskeskuksesta yleisesti. Myös keskustelun aikana ilmenneet seikat päätettiin ottaa työlistalle.</p> <p>Keskustelun jälkeen vs. tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen.</p> <p>Tekninen lautakunta päättää kilpailuttaa poliklinikan IV-koneiden vaihto- ja muutostyöurakan erillisurakkana konehuoneen rakentamisen ja IV-töiden osalta. Lisäksi myös kattovuodot Harjukodin katossa ja ensiavun sisäänkäynnin katoksessa korjataan ensitilassa.</p>
Päätös	Muutetun päätösehdotuksen mukaan.

Tekninen lautakunta 23.08.2022 § 28  
129/02.08.00/2022

Tekninen osasto uusi poliklinikkaa koskevat urakkatarjouspyynnöt, aiemmin tehdyn päätöksen mukaisesti, erillisinä konehuoneen rakentamista sekä IV-koneurakkaa koskevina urakkatarjouspyyntöinä.

Hankintailmoitukset ja tarjouspyynnöt julkaistiin HILMA hankintapyyntökanavalla, jossa ne olivat julkisesti nähtävillä 1.6.2022 - 29.6.2022 välisen ajan. Lisäksi tarjouspyynnöt toimitettiin alueella toimiville IV-urakoitsijoille. Tarjousajan päättyessä saatiin yksi sähkötöitä koskeva tarjous.

Koska pääurakkaa koskevia urakkatarjouksia ei saatu määräaikaan mennessä yhtään, päätettiin tarjouspyyntöjen jättöaikaa -aikaa jatkaa vielä 30.6.2022 - 11.7.2022 välisen ajan. Tarjousajan päättyttyä urakasta saatiin yksi varsinaista pääurakkaa (LVIA) koskeva tarjous.

Tarjoukset ovat esillä kokouksessa

Konsulttina toimineen suunnittelutalo PPG:n mukaan urakasta on vuonna 2019 on tehty asiantuntijan tekemä kustannusarvio. Nyt saatu LVIA - urakkatarjous ylittää tämän kustannusarvion 60%.

Suunnittelutalo PPG:n mukaan kustannukset ovat nousseen vuodesta 2019 n. 30% – 35%.

Saaduissa urakkatarjouksissa ei ollut mukana tiloja koskevia varsinaisia rakennustöitä.

Ruoveden kunnan budjetissa on Terveyskeskuksen muutoksia varten varattu kokonaissummana 500 000€.

Esittelijä	Tekninen johtaja Marja Rantanen
Päätösehdotus	Kokouksessa tehdyn päätösesityksen mukaisesti.
Päätös	<p>Tekninen lautakunta keskusteli saaduista tarjouksista, urakkatarjousten hinnoista sekä saadusta vuoden 2019 kustannusarviosta. Keskustelun jälkeen tekninen johtaja teki päätösesityksen.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Tekninen lautakunta hylkää saadut tarjoukset, koska saatujen tarjousten kokonaishinta ylittää vuonna 2019 tehdyn kustannusarvion yli 50%, eivätkä saadut urakkatarjoukset kata koko urakkatyötä.</li><li>2. Tekninen lautakunta päättää kilpailuttaa uudelleen poliklinikan IV-koneiden vaihto- ja muutostyöurakan erillisurakkoina konehuoneen rakentamisen sekä IV-töiden osalta.</li></ol>