

KUNNANHALLITUKSEN PYYNTÖÖN VASTAAMINEN

Asuntojen bruttokäyttöaste, (Sisältää siis myös remontissa olevat asunnot ja näiden listauksien lisäksi varauksia on ensi kuun alusta alkaviin vuokrasuhteisiin):

- Kivitasku, 100 % 6 asuntoa, *kaikki käytettävissä*
- Petäjäkuja 3, 91 % 23 asuntoa, *kaikki käytettävissä*
- Varputalot, 95 % 20 asuntoa, *kaikki käytettävissä*
- Kanervatie 3, 97 % 32 asuntoa, *kaikki käytettävissä*
- Mäntykunta, 100 % 13 asuntoa, *kaikki käytettävissä*
- Harakkalantie, 94,5 % 18 asuntoa, *kaikki käytettävissä, ensi kuun alusta 100 %*
- Honkalantie 19, 85 % 20 asuntoa, *1 vaatii remonttia, ennen kuin asukas voi muuttaa*
- Kanervatie 1, 64,3 % 14 asuntoa, *1 vaatii remonttia, ennen kuin asukas voi muuttaa*
- Utukantie 5, 93 % 14 asuntoa, *1 vaatii isompaa vesivahinkoremonttia, toinen pienemää remonttia (asukas vielä asunnossa) vesivuodon jäljiltä.*
- Utukantie 7, 85 % 20 asuntoa, *kaikki käytettävissä*
- Kunnanmaa, 67 % 9 asuntoa, *1 vaatii remonttia, ennen kuin asukas voi muuttaa, 1 varattu ensi kuun alusta alkaen*
- Hakatie 4, 67 % 6 asuntoa, *1 vaatii remonttia, ennen kuin asukas voi muuttaa*
- Pusunrinne D, 74 % 23 asuntoa, *2 vaatii isompaa remonttia, ennen kuin asukas voi muuttaa*
- Kautunkartano, 100 % 1 asunto, *kaikki käytettävissä*
- Makasiininrinne, 100 % 1 asunto, *kaikki käytettävissä*
- Sahahovi, 100 % 1 asunto, *kaikki käytettävissä*
- Kirkkokangas, 100 % 1 asunto, *kaikki käytettävissä*
- Mäntylähde, 100 % 2 asuntoa, *kaikki käytettävissä*
- Koukkuharju, 50 % 2 asuntoa, *1 vaatii isompaa remonttia, ennen kuin asukas voi muuttaa*
- Kirkkokankaan liiketalo, 100 % 2 asuntoa, *kaikki käytettävissä*

Muutama asunnoista on huonokuntoisia ja vaativat isompaa remonttia, ennen kuin niitä voi laittaa vuokralle, muutama on myös tehty lähiaikoina isompi remontti ja ne on saatu saman tien vuokrattua. Osaan tehdään pienempiä pintaremontteja, jonka jälkeen ne ovat asuin kelpoisia. Pienempiä remontteja toteutetaan heti kun se on mahdollista.

Asukasvaihtuvuus

Tämän vuoden aikana on irtisanoutunut **32**, heistä on asunnon vaihtajia **7** (pienempään / isompaan meidän omissa asunnoissamme tilanteiden muuttuessa) ja **2** pois nukkunut.

Uusia vuokrasopimuksia on tehty **28**, Hyväksyttyjä sopimuksia joihin asunto tällä hetkellä sovittuna **6**, hakemuksista hylättyjä **5**, vanhentuneita / hakijan toimesta peruttuja **15**,

Tämänhetkinen kysyntä on kohtalaisen runsasta, Visuvettä lukuun ottamatta.

Asukasvalintaperusteet

Vuokrausta suoritetaan tasapuolisuutta noudattaen, hakemusten saapumisjärjestystä seuraten ja luottotiedot tarkistaen.

Luottotiedottomille emme automaattisesti vuokraa asuntoa, vaan hylkäämme hakemuksen.

Mikäli sosiaalitoimi tekee heidän kanssaan välitystilisopimuksen, olemme voineet vuokrata asunnon.

Näissä tilanteissa sosiaalitoimelle menee kyseisen henkilön tulot, joista siellä ensisijaisesti huolehditaan meille tuleva vuokra ja sen jälkeen asukas saa ylimenevän osuuden omaan käyttöönsä.

Toukokuu 2021 jälkeen tilanteita, joissa on vaadittu välitystili ja sopimus tehty on kaksi.

Sitä aiemmin vastaavia on tehty, muttei niitä ole tilastoitu.