

Tekninen lautakunta

Aika 23.09.2021 17:00 - 18:02**Paikka** Tekninen toimisto, Hakatie 2

Käsitellyt asiat

§	Liitteet	Otsikko	Sivu
36		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastajien valinta	3
37		Ruoveden sosiaalitoimen tilapäisjärjestelyt	4

Osallistujat

Läsnä	Nimi		Lisätiedot
	Jokinen Jyrki	puheenjohtaja	
	Nurmi Jussi	varapuheenjohtaja	
	Hackman Anne	jäsen	
	Kymäläinen-Rikkonen Hanna	jäsen	
	Lahtinen Janne	jäsen	
	Louhio Raimo	jäsen	
	Viljanmaa Anita	jäsen	
	Hackman Marcus	KH:n puheenjohtaja	Saapui 17.08
	Härkönen Mervi	KH:n edustaja	
	Apell Harri	tekninen johtaja	
	Hirvelä Stefan	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Viitanen Eeva	kunnanjohtaja	
	Pia Maskonen	työpäällikkö	§37

Käsitellyt asia §§36 - 37

Allekirjoitukset

Jyrki Jokinen
puheenjohtaja

Harri Apell
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Ruovedellä 27.9.2021

Hanna Kymäläinen-Rikkonen

Raimo Louhio

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Harri Apell
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastajien valinta

TEKNLTK 23.09.2021 § 36

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on postitettu lautakunnan jäsenille vähintään neljä päivää ennen kokousta ja että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenmäärästä puheenjohtaja mukaan luettuna.

Teknisen lautakunnan kokouskutsu on lähetty sähköpostilla 20.9.2021

Tekn. johtajan ehdotus Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Hanna Kymäläinen-Rikkonen ja Raimo Louhio sekä varalle Anita Viljanmaa.

Pöytäkirja tarkastetaan maanantaina 27.9.2021 Hakatie 2:ssa klo 10:00 alkaen ja se pidetään nähtävillä kunnantalolla 28.9.2021.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 27

16.09.2021

Tekninen lautakunta

§ 37

23.09.2021

Ruoveden sosiaalitoimen tilapäisjärjestelyt

TEKNLTK 16.09.2021 § 27

Ruoveden sosiaalitoimiston työhuoneet sijaitsevat kunnan omistamassa Nurmela-kiinteistössä kunnantalon vieressä. Rakennus on valmistunut 1912.

Rakennuksessa on ilmennyt kesän jälkeen henkilökunnalla siäilmaongelmaan viittaavia oireita. Osa henkilöstöstä ei pysty työskentelemään tiloissa laisinkaan. Nurmela nykyisessä tilassaan on myös käyttötarkoitukseensa soveltumaton. Toimistojärjestelyt, turvallisuus ja esteettömyys ovat puutteellisia.

Henkilöstön terveyden ja työhyvinvoinnin turvaamiseksi sosiaalitoimelle on perusteltua osoittaa pikaisesti uudet tilat, joissa samalla huomioidaan asiakkaiden esteetön pääsy palveluiden piiriin. Siirtyvä henkilöstö koostuu sosiaalityöntekijästä, kahdesta sosiaaliohjaajasta, perhetyöntekijästä, asiakasohjaajasta, toimistosihteeristä sekä lastenvalvojasta. Tarkoituksenmukaisin ratkaisu tähän on Attendo Armaksen kiinteistö, jossa on valmiiksi muita terveystalvuuja järjestettyinä.

Tekninen osasto on neuvotellut väliaikaisista työskentelytiloista Armaksesta Attendon kanssa. Armaksessa on tällä hetkellä vapaana 1/3. Työhuonetarve on kymmenen huonetta, vapaana on 11 huonetta. Tarvittavien tilojen kuukausivuokra on 7000e/kk, alv 0%. Tämän lisäksi kuluja syntyy kiinteistöhuollosta, vedestä, lämmöstä ja sähköstä yhteensä n. 9000 euroa kuukaudessa.

Vuokrasopimus tulee olemaan toistaiseksi voimassa oleva. Tilapäiskäyttö jatkuu niin pitkään, kuin Nurmelan siäilmaongelma on ratkaistu tai toiminnoille löytynyt lopullinen sijainti.

Ruoveden kunta toimii kohteen vuokralaisena ja välivuokraa tilat Virtain kaupungille.

Valmistelijat yhdessä sosiaali- ja terveysjohtaja Minna Koskinen sekä tekninen johtaja Harri Apell

Tekn. johtajan esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy Ruoveden sosiaalitoimen väistötiloiksi Attendo Armaksen tilat liitteenä olevan pohjapiirroksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 27

16.09.2021

Tekninen lautakunta

§ 37

23.09.2021

Keskustelu

Asiasta käydyn keskustelun pohjalta Anita Viljanmaa ehdotti asian siirtämistä takaisin valmisteluun. Jäsenet kannattivat ehdotusta yksimielisesti.

Päätös

Lautakunta siirtää asian takaisin valmisteluun.

TEKNLTK 23.09.2021 § 37

Tekninen osasto on selvittänyt mahdollisuutta vuokrata tai ostaa Ruovedentiellä sijaitsevat Kelan entiset tilat. Kelan edustajalta saadun tiedon mukaan tiloista on annettu ostotarjous, mutta kauppaa ei vielä perjantaina oltu vahvistettu. Ostaja on paikallinen yrittäjä. Näin ollen Kelan entiset tilat eivät ole vaihtoehto väistötilaksi. Toisena vaihtoehtona selvitettiin Honkalan tiloja mutta soveltuvaa tilakokonaisuutta ei ole sielläkään ole käytettävissä.

Muita tiloja, jotka nopealla aikataululla olisivat käytettävissä ja toimintaan soveltuvia, ei kirkonkylän alueella ole.

Virtain kaupungin ja Ruoveden kunnan sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta tehdyn yhteistoimintasopimuksen 22 §:ssä todetaan:

”Sopijapuolten (Virrat ja Ruovesi) sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävien hoitamisessa käytettävät toimitilat ja kiinteistöt säilyvät sopijapuolina olevien kuntien omistuksessa. Virtain kaupunki vuokraa tarvitsemansa toimitilat erikseen laadittavien vuokrasopimusten mukaisesti.

...

Ruoveden kunta vastaa siitä, että Virtain kaupungille vuokratut tilat täyttävät työturvallisuusmääräykset sekä yleiset sosiaali- ja terveydenhuollon asiakastiloja koskevat määräykset.”

Sosiaalityön ammattilaisten rekrytointi on valtakunnallisestikin erittäin vaikeaa, minkä vuoksi onnistuneista rekrytoinneista täytyy pitää kiinni. Virtain kaupunki työnantajana vastaa työntekijöidensä työturvallisuudesta ja on velvollinen järjestämään työntekijöilleen terveet työtilat. Mikäli Ruoveden kunta ei pysty osoittamaan palveluiden tuottamiseen soveltuvia työtiloja sosiaalitoimen henkilöstölle, joudutaan Ruoveden sosiaalitoimen palvelut siirtämään kokonaisuudessaan fyysisesti Virroille, kunnes sopiva tila Ruovedeltä järjestyy. Palvelun siirtäminen Virroille vaikuttaisi merkittävästi kuntalaisten sosiaalitoimen palveluiden saatavuuteen ja nostaisi kustannuksia huo-

Tekninen lautakunta

§ 27

16.09.2021

Tekninen lautakunta

§ 37

23.09.2021

mattavasti korkeammiksi kuin väistötilan vuokraaminen Attendo Armaksen yksiköstä.

Valmistelijat hallintojohtaja Terhi Källi ja tekninen johtaja Harri Apell.

Tekn. johtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Ruoveden sosiaalitoimen väistötiloiksi Attendo Armaksen tilat alkuperäisen ehdotuksen mukaan.

Kokouksessa käytyjen keskusteluiden jälkeen annettiin uusi ehdotus

Tekninen osasto siirtyy Hakatie 2 A 2:sta vanhaan päiväkotiin ja vapauttaa Hakatie 2 A 2 tilat sosiaalitoimen väistötiloiksi tiistaista 28.9. alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin